

Twilite Education Center

Extra Tests For Real Estate Salesperson and Brokers Classes

- **ADVERSE POSSESSION**
- **AGENCY**
- **DISCRIMINATION**
- **APPRAISAL**
- **EMINENT DOMAIN**
- **COMMISSION PROBLEMS**
- **ENCUMBRANCES**
- **CONDOS AND CO-OPS**
- **FIXTURES**
- **CONTRACT LAW**
- **POLICE POWERS**
- **CONTRACT OF SALE**
- **SECURITIES**
- **DEEDS**
- **TAX PROBLEMS**
- **LAND & LEGAL**
- **TERMINATION OF LEASE**
- **MORTGAGE FINANCING**
- **VA / FHA FINANCING**
- **PRORATION PROBLEMS**
- **TAXATION**
- **TRUTH IN LENDING**
- **TYPES OF ESTATES**
-
- **MATH PROBLEMS SETTLEMENT**
- **APPRAISAL MATH**

**Adverse Possession
Answer Key**

1. ANS: A
2. ANS: D
3. ANS: A
4. ANS: B
5. ANS: A
6. ANS: A
7. ANS: B
8. ANS: A

**Agency
Answer Key**

1. ANS: A
2. ANS: A
3. ANS: A
4. ANS: B
5. ANS: A
6. ANS: A
7. ANS: A
8. ANS: B
9. ANS: B
10. ANS: A
11. ANS: A
12. ANS: A
13. ANS: B
14. ANS: A
15. ANS: A
16. ANS: A
17. ANS: B
18. ANS: B
19. ANS: A
20. ANS: B
21. ANS: A
22. ANS: A
23. ANS: A
24. ANS: B
25. ANS: B
26. ANS: A
27. ANS: A
28. ANS: D
29. ANS: A
30. ANS: B
31. ANS: B

**Discrimination
Answer Section**

MULTIPLE CHOICE

1. ANS: A
2. ANS: A
3. ANS: B
4. ANS: B
5. ANS: A
6. ANS: C
7. ANS: A
8. ANS: A
9. ANS: B
10. ANS: C
11. ANS: B
12. ANS: B
13. ANS: B
14. ANS: C
15. ANS: B
16. ANS: A
17. ANS: A
18. ANS: B
19. ANS: B
20. ANS: A
21. ANS: B
22. ANS: A
23. ANS: B
24. ANS: C
25. ANS: D
26. ANS: B
27. ANS: D
28. ANS: B
29. ANS: A
30. ANS: A
31. ANS: A
32. ANS: A
33. ANS: A
34. ANS: A
35. ANS: A
36. ANS: A
37. ANS: B
38. ANS: B
39. ANS: A
40. ANS: A
41. ANS: A
42. ANS: A
43. ANS: A

**Appraisal Quiz
Answer Key**

1. ANS: D
2. ANS: C
3. ANS: C
4. ANS: D
5. ANS: B
6. ANS: A
7. ANS: C
8. ANS: C
9. ANS: D
10. ANS: C
11. ANS: B
12. ANS: A
13. ANS: B
14. ANS: B
15. ANS: D
16. ANS: B
17. ANS: D
18. ANS: B
19. ANS: C
20. ANS: C
21. ANS: B
22. ANS: B
23. ANS: D
24. ANS: C
25. ANS: D
26. ANS: B
27. ANS: D
28. ANS: D
29. ANS: B
30. ANS: D
31. ANS: A
32. ANS: B
33. ANS: A
34. ANS: D
35. ANS: A
36. ANS: A
37. ANS: D
38. ANS: D
39. ANS: C
40. ANS: A

**Eminent Domain
Answer Key**

1. ANS: A
2. ANS: B
3. ANS: A
4. ANS: D
5. ANS: B

Commission Problems
Answer Key

1. ANS: D
2. ANS: A
3. ANS: D
4. ANS: A
5. ANS: A
6. ANS: B
7. ANS: D
8. ANS: A
9. ANS: B
10. ANS: A
11. ANS: C
12. ANS: A
13. ANS: B
14. ANS: A
15. ANS: A
16. ANS: C
17. ANS: A
18. ANS: A
19. ANS: A
20. ANS: A

Encumbrances
Answer Key

1. ANS: A
2. ANS: A
3. ANS: A
4. ANS: A
5. ANS: A
6. ANS: A
7. ANS: A
8. ANS: A
9. ANS: D
10. ANS: A
11. ANS: C
12. ANS: D
13. ANS: A
14. ANS: B
15. ANS: B
16. ANS: C
17. ANS: D
18. ANS: A
19. ANS: D
20. ANS: B
21. ANS: C
22. ANS: A
23. ANS: A
24. ANS: A
25. ANS: A
26. ANS: D
27. ANS: A
28. ANS: B
29. ANS: A
30. ANS: A
31. ANS: A
32. ANS: B
33. ANS: A
34. ANS: A
35. ANS: B
36. ANS: B
37. ANS: A
38. ANS: A
39. ANS: A
40. ANS: A
41. ANS: B
42. ANS: A
43. ANS: B
44. ANS: A
45. ANS: A
46. ANS: B
47. ANS: A
48. ANS: B
49. ANS: A
50. ANS: A
51. ANS: B
52. ANS: B

Condominiums & Cooperatives
Answer Key

1. ANS: D
2. ANS: C
3. ANS: C
4. ANS: D
5. ANS: D
6. ANS: B
7. ANS: D
8. ANS: A

Fixtures
Answer Key

1. ANS: B
2. ANS: B
3. ANS: A
4. ANS: C
5. ANS: D
6. ANS: B
7. ANS: D
8. ANS: B
9. ANS: D
10. ANS: B
11. ANS: A
12. ANS: B
13. ANS: D
14. ANS: D
15. ANS: C
16. ANS: D
17. ANS: B
18. ANS: B
19. ANS: A
20. ANS: C
21. ANS: A

**Contract Law
Answer Key**

1. ANS: A
2. ANS: B
3. ANS: B
4. ANS: B
5. ANS: A

**Police Power
Answer Key**

1. ANS: B
2. ANS: C
3. ANS: C
4. ANS: D
5. ANS: B
6. ANS: C
7. ANS: D
8. ANS: C
9. ANS: A
10. ANS: C
11. ANS: A
12. ANS: B
13. ANS: A
14. ANS: B
15. ANS: C
16. ANS: C
17. ANS: D
18. ANS: A
19. ANS: A
20. ANS: B
21. ANS: A
22. ANS: D
23. ANS: C
24. ANS: B
25. ANS: D
26. ANS: A
27. ANS: A
28. ANS: C
29. ANS: A

Contract of Sale
Answer Key

1. ANS: A
2. ANS: A
3. ANS: B
4. ANS: A
5. ANS: B
6. ANS: B
7. ANS: A
8. ANS: A
9. ANS: B
10. ANS: D
11. ANS: A
12. ANS: A
13. ANS: A

Securities
Answer Key

1. ANS: D
2. ANS: C
3. ANS: B
4. ANS: A
5. ANS: A
6. ANS: B
7. ANS: D
8. ANS: B
9. ANS: A
10. ANS: A

Deeds
Answer Key

1. ANS: A
2. ANS: B
3. ANS: A
4. ANS: A
5. ANS: A
6. ANS: B
7. ANS: B
8. ANS: A
9. ANS: B
10. ANS: A
11. ANS: B
12. ANS: A
13. ANS: A
14. ANS: B
15. ANS: B
16. ANS: A
17. ANS: B
18. ANS: A
19. ANS: A
20. ANS: B
21. ANS: B
22. ANS: B
23. ANS: A
24. ANS: B
25. ANS: D
26. ANS: D
27. ANS: A
28. ANS: A
29. ANS: A

Tax Problems
Answer Key

1. ANS: B
2. ANS: A
3. ANS: D
4. ANS: C
5. ANS: A
6. ANS: C
7. ANS: C
8. ANS: C
9. ANS: A
10. ANS: B
11. ANS: C
12. ANS: A
13. ANS: B
14. ANS: C

**Legal Description
Answer Key**

1. ANS: D
2. ANS: D
3. ANS: C
4. ANS: C
5. ANS: B
6. ANS: C
7. ANS: D
8. ANS: B
9. ANS: D
10. ANS: C
11. ANS: B
12. ANS: B
13. ANS: A
14. ANS: C
15. ANS: C
16. ANS: D
17. ANS: D
18. ANS: D
19. ANS: B
20. ANS: B
21. ANS: B
22. ANS: C
23. ANS: B
24. ANS: B
25. ANS: A
26. ANS: A
27. ANS: B
28. ANS: B
29. ANS: B
30. ANS: C
31. ANS: C
32. ANS: C
33. ANS: A
34. ANS: D
35. ANS: C
36. ANS: C

**Termination Of Leases
Answer Key**

1. ANS: A
2. ANS: B
3. ANS: C
4. ANS: A
5. ANS: A
6. ANS: A
7. ANS: D
8. ANS: D
9. ANS: D

**Mortgage Financing
Answer Key**

1. ANS: B
2. ANS: B
3. ANS: A
4. ANS: A
5. ANS: A
6. ANS: A
7. ANS: A
8. ANS: A
9. ANS: B
10. ANS: B
11. ANS: A
12. ANS: B
13. ANS: A
14. ANS: A
15. ANS: B
16. ANS: A
17. ANS: B
18. ANS: B
19. ANS: A
20. ANS: A
21. ANS: A
22. ANS: A
23. ANS: C
24. ANS: B
25. ANS: B
26. ANS: A
27. ANS: A
28. ANS: B
29. ANS: A
30. ANS: B
31. ANS: A
32. ANS: A
33. ANS: A
34. ANS: A
35. ANS: A
36. ANS: B
37. ANS: B
38. ANS: A
39. ANS: A
40. ANS: B
41. ANS: A
42. ANS: B
43. ANS: A
44. ANS: B
45. ANS: A
46. ANS: A
47. ANS: B
48. ANS: A
49. ANS: B
50. ANS: A
51. ANS: B
52. ANS: A
53. ANS: A
54. ANS: B
55. ANS: B
56. ANS: A
57. ANS: B
58. ANS: A
59. ANS: B
60. ANS: C
61. ANS: B
62. ANS: B
63. ANS: A
64. ANS: A
65. ANS: A
66. ANS: A
67. ANS: D
68. ANS: A
69. ANS: B
70. ANS: A
71. ANS: B
72. ANS: B
73. ANS: D
74. ANS: A
75. ANS: B

**Financing Quiz
Answer Key**

1. ANS: C
2. ANS: D
3. ANS: D
4. ANS: A
5. ANS: A
6. ANS: C
7. ANS: B
8. ANS: A
9. ANS: D
10. ANS: C
11. ANS: D
12. ANS: C
13. ANS: B
14. ANS: B
15. ANS: C
16. ANS: C
17. ANS: B
18. ANS: B
19. ANS: D
20. ANS: A
21. ANS: B
22. ANS: C
23. ANS: D
24. ANS: C
25. ANS: C
26. ANS: D
27. ANS: C
28. ANS: A
29. ANS: A
30. ANS: A
31. ANS: B
32. ANS: A
33. ANS: D
34. ANS: C
35. ANS: D
36. ANS: C
37. ANS: B
38. ANS: D
39. ANS: C
40. ANS: C
41. ANS: A
42. ANS: C
43. ANS: A
44. ANS: B
45. ANS: B
46. ANS: B
47. ANS: D
48. ANS: C
49. ANS: C
50. ANS: B
51. ANS: D

Proration Problems
Answer Key

1. ANS: D
2. ANS: B
3. ANS: A
4. ANS: B
5. ANS: D
6. ANS: D
7. ANS: A
8. ANS: A
9. ANS: C
10. ANS: B
11. ANS: D
12. ANS: D
13. ANS: A
14. ANS: D
15. ANS: B
16. ANS: B
17. ANS: D
18. ANS: D
19. ANS: C
20. ANS: A

Taxation Quiz
Answer Key

1. ANS: C
2. ANS: C
3. ANS: B
4. ANS: C
5. ANS: B
6. ANS: C
7. ANS: D
8. ANS: A
9. ANS: B
10. ANS: B
11. ANS: D
12. ANS: C
13. ANS: D
14. ANS: C
15. ANS: B
16. ANS: B
17. ANS: B

**Truth in Lending Quiz
Answer Key**

1. ANS: B
2. ANS: C
3. ANS: C
4. ANS: A
5. ANS: C
6. ANS: B
7. ANS: B
8. ANS: D
9. ANS: C
10. ANS: D
11. ANS: A
12. ANS: D
13. ANS: D
14. ANS: C
15. ANS: D
16. ANS: B

Types of Estates
Answer Key

1. ANS: A
2. ANS: A
3. ANS: A
4. ANS: A
5. ANS: A
6. ANS: A
7. ANS: C
8. ANS: D
9. ANS: C
10. ANS: A
11. ANS: A
12. ANS: C
13. ANS: A
14. ANS: A
15. ANS: A
16. ANS: B
17. ANS: A
18. ANS: B
19. ANS: C
20. ANS: A
21. ANS: A
22. ANS: A
23. ANS: D
24. ANS: D
25. ANS: D

**Settlement
Answer Key**

1. ANS: C
2. ANS: D
3. ANS: D
4. ANS: B
5. ANS: A

Appraisal Math Answer Key

1. ANS: C
2. ANS: D
3. ANS: D
4. ANS: B
5. ANS: B
6. ANS: B
7. ANS: C